

# PRZETARG

## Spółka Mieszkaniowa Spółka z o.o. w Kamiennej Górze

### OGŁASZA

o wszczęciu postępowań przetargowych na najem:

**1. Lokalu na prowadzenie kawiarni; budynek, w którym zlokalizowany jest lokal użytkowy usytuowany jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego starego miast, objęty jest ochroną konserwatorską i jest wpisany do rejestrów zabytków:**

Przedmiotem przetargu jest ustalenie czynszu za najem:

Adres lokalu	powierzchnia	stawka jednostkowa wywoławcza czynszu netto	przetarg	wadium
ul. Pl. Wolności 12	61,73 m <sup>2</sup>	20,00 zł/ m <sup>2</sup>	IV	1 600,00 zł

**2. Lokalu na prowadzenie działalności handlowej:**

Przedmiotem przetargu jest ustalenie czynszu za najem:

Adres lokalu	powierzchnia	stawka jednostkowa wywoławcza czynszu netto	przetarg	wadium
ul. Kościuszki 14,16	63,33 m <sup>2</sup>	7,00 zł/ m <sup>2</sup>	I	560,00 zł

**3. Lokalu na prowadzenie działalności handlowej:**

Przedmiotem przetargu jest ustalenie czynszu za najem:

Adres lokalu	powierzchnia	stawka jednostkowa wywoławcza czynszu netto	przetarg	wadium
ul. Papieża Jana Pawła II 15	45,54 m <sup>2</sup>	10,00 zł/ m <sup>2</sup>	II	570,00 zł

**4. Lokalu na prowadzenie działalności gospodarczej:**

Przedmiotem przetargu jest ustalenie czynszu za najem:

Adres lokalu	powierzchnia	stawka jednostkowa wywoławcza czynszu netto	przetarg	wadium
Dawna portiernia przy targu od ul. Staszica (działka nr 203/1, obr. 6)	7,30 m <sup>2</sup>	10,00 zł/ m <sup>2</sup>	III	90,00 zł

**5. Lokalu na prowadzenie Punktu Informacji Turystycznej zgodnie z zapisami regulaminu jego funkcjonowania (regulamin do wglądu w siedzibie Spółki Mieszkaniowej) wraz z prowadzeniem małej gastronomii (sprzedaż ciepłych i zimnych napoi; słodczy, deserów, ciast; dopuszczalna jest również sprzedaż pamiątek, produktów lokalnych oraz informatorów turystycznych). Przetarg jest ograniczony – uczestniczyć w nim mogą przedsiębiorcy i osoby fizyczne z terenu Miasta Kamienna Góra.**

Przedmiotem przetargu jest ustalenie czynszu za najem:

Adres lokalu	powierzchnia	stawka jednostkowa wywoławcza czynszu netto	przetarg	wadium
ul. Lubawska 4	47,71 m <sup>2</sup>	3,00 zł/ m <sup>2</sup>	I	180,00 zł

#### I. Warunki postępowań przetargowych:

1. Postępowania przetargowe odbędą się w formie licytacji w dniu **30.06.2020 r. Rozpoczęcie postępowań nastąpi w siedzibie Spółki Mieszkaniowej Spółki z o.o. w Kamiennej Górze przy ul. Sienkiewicza 3, II piętro - pokój nr 27 o godzinie 12:00.**
2. Wysokość postąpienia w licytacji wynosi minimum 10% odpowiedniej stawki jednostkowej czynszu netto. Do wylicytowanej stawki czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek VAT.
3. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**
  - dokonanie przez oferenta wpłaty wadium najpóźniej do godziny 10:00 w dniu przetargu w kasie Spółki Mieszkaniowej Spółki z o.o. w Kamiennej Górze,

- przedłożenie przez oferenta aktualnego zaświadczenia o niezaleganiu wobec Gminy Miejskiej Kamienna Góra z jej należnościami lub złożenie oświadczenia, iż nie był i nie jest on zobowiązany do uiszczania należności z tytułu podatków i innych opłat lokalnych wobec Gminy Miejskiej Kamienna Góra - w terminie do godz. 10:00 w dniu przetargu,
  - złożenie przez oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z treścią regulaminu i treścią projektu umowy najmu z klauzulą, iż nie wnosi on zastrzeżeń do treści tych dokumentów.
4. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą lub nieprowadzące takiej działalności oraz inne podmioty prawa z zastrzeżeniem ograniczenia dotyczącego punktu 5 ogłoszenia przetargowego.
  5. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu licytacji, a oferentowi, którego oferta zostanie przyjęta, wadium zaliczane będzie na poczet najbliższych płatności czynszu. Osoba, która wygra przetarg pozostająca w ustroju wspólnoty majątkowej zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy dostarczyć pisemną zgodę współmałżonka na zawarcie umowy, a osoby posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane będą do złożenia oświadczenia o pozostawaniu w rozdzielności majątkowej.
  6. Wyłoniony w drodze przetargu przyszły najemca lokalu użytkowego pod rygorem utraty wpłaconego wadium zobowiązany jest przystąpić do zawarcia umowy najmu w terminie 5 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia postępowania przetargowego.
  7. Wyłoniony w drodze przetargu przyszły najemca lokalu użytkowego pod rygorem odstąpienia przez wynajmującego od zawarcia umowy najmu w ramach zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Gminy zobowiązany będzie do złożenia kaucji w wysokości trzykrotnej wartości miesięcznego czynszu ustalonego w wyniku przetargu.
  8. **Najemca zobowiązany będzie do przygotowania lokalu do prowadzenia działalności we własnym zakresie i na własny koszt, łącznie z uzyskaniem stosownych zezwoleń, bez obowiązku ze strony wynajmującego zwrotu najemcy poniesionych nakładów.**

**II. Szczegółowe informacje w sprawie przetargu i lokali można uzyskać w siedzibie Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o. pok. nr 1 lub telefonicznie (tel. 511 177 410). Lokale wytypowane do przetargu można oglądać w dniach od 22.06.2020 r. do 26.06.2020 r. w godzinach od 10:00 do 12:30 po uprzednim telefonicznym kontakcie (numer telefonu powyżej).**

III. Z regulaminem przetargu i treścią umowy oferenci winni zapoznać się w siedzibie Spółki Mieszkaniowej Spółki z o.o. – pok. nr 1. Spółka Mieszkaniowa Spółka z o.o. zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyny.