

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu pn.:

„Remont budynku w miejscowości Szarocin 80, gm. Kamienna Góra”

Miejsce składania ofert

Spółka Mieszkaniowa sp. z o.o.
ul. H. Sienkiewicza 3, 58-400 Kamienna Góra

Biuro obsługi klienta (BOK) nr 9, parter

Termin składania ofert

17 lipca 2020r. do godz. 10 : 00

SPIS TREŚCI:

DZIAŁ I	NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO	2
Dział II	TRYB POSTĘPOWANIA.....	2
Dział III	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	2
DZIAŁ IV	TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA	2
DZIAŁ V	WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ	2
DZIAŁ VI	WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODSTAWY WYKLUCZENIA	3
DZIAŁ VII	WADIUM.....	3
DZIAŁ VIII	TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ	4
DZIAŁ IX	OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY	4
DZIAŁ X	MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:	4
DZIAŁ XI	OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.....	5
DZIAŁ XII	ODRZUCENIE OFERTY.....	5
DZIAŁ XIII	OTWARCIE OFERT	6
DZIAŁ XIV	WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZE OFERTY.....	6
DZIAŁ XV	WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	6
DZIAŁ XVI	INFORMACJE O UNIEWAŻENIU POSTĘPOWANIA	7
DZIAŁ XVII	INFORMACJA RODO.....	7
DZIAŁ XVIII	ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ	8

Kamienna Góra, dnia 02.07.2020r.

DZIAŁ I NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO
Wspólnota Mieszkaniowa Szarocin 80, gm. Kamienna Góra
w imieniu i na rzecz której działa:
Spółka Mieszkaniowa sp. z o.o. w Kamiennej Górze
ul. H. Sienkiewicza 3, 58-400 Kamienna Góra
www.sm-kamiennagora.pl oraz www.oferent.com.pl

Dział II TRYB POSTĘPOWANIA
Postępowanie, jako wyłączone spod stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r, poz. 1843) w związku z tym, że szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8 ww. ustawy, prowadzone jest trybie przetargu na podstawie §12 *Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w Spółce Mieszkaniowej sp. z o.o. w Kamiennej Górze.*

Dział III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających **na remoncie budynku w miejscowości Szarocin 80, gmina Kamienna Góra, na które składają się :**
 - a) prace przygotowawcze
 - b) roboty rozbiórkowe – prace zewnętrzne
 - c) prace elewacyjne
 - d) prace pokrywcze dachu
 - e) opaska betonowa
 - f) naprawa posadzki w piwnicy
 - g) naprawa tynków w piwnicy
 - h) remont klatki schodowej.
2. Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w przedmiarze robót stanowiącym załącznik do SIWZ.
3. Przy wycenie i wykonywaniu robót należy uwzględnić czynności towarzyszące wykonywaniu prac i koszty z nimi związane, wraz z ryzykiem wykonania robót nieprzewidzianych lub w ilości większej niż określono w przedmiarze robót.

DZIAŁ IV TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA I OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI ZA WADY

1. Termin wykonania zamówienia opisanego w Dziale III SIWZ – **4 miesiące od dnia podpisania umowy.**
2. Miejsce wykonania zamówienia – **budynek w m. Szarocin 80, gm. Kamienna Góra.**
3. Wymagany minimalny okres gwarancji jakości i rękojmi – **min. 36 miesięcy.**

DZIAŁ V WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ składając wniosek na adres e-mail a.wolyniec@sm-kamiennagora.pl.

2. Wniosek Wykonawca może złożyć nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu na składanie ofert. Jeżeli wniosek wpłynie po upływie tego terminu, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
 3. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 1.
 4. Treść zapytań oraz udzielone wyjaśnienia zostaną opublikowane na stronie Zamawiającego www.sm-kamiennagora.pl.
 5. Zamawiający nie udziela ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi, a jeżeli zostały udzielone to nie są one wiążące dla Wykonawcy.
-

DZIAŁ VI

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. O udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu i spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:
 - a) **są wpisani** do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego
 - Zamawiający dokona weryfikacji wpisu do rejestru wskazanego przez Wykonawcę w systemie teleinformatycznym ewidencji lub rejestru;
 - b) **posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej
 - Zamawiający dokona oceny na podstawie dokumentu potwierdzającego posiadane ubezpieczenie OC;
 - c) **posiadają doświadczenie** – w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert, wykonali co najmniej **dwa remonty budynków o podobnym zakresie rzeczowym jak opisany w Dziale III SIWZ**
 - Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku udziału na podstawie Formularza oferty i przedłożonych referencji albo poświadczeń.
 2. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń.
 3. Zamawiający może wykluczyć z postępowania Wykonawcę, który nie spełnia warunków określonych w pkt 1 nin. działu.
 4. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
-

DZIAŁ VII

WADIUM

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie przez wykonawcę **wadium w wysokości 1 500,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych).
2. Wadium może być wniesione w jednej z następujących form:
 - a) w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy w Banku Spółdzielczym nr 81 8395 0001 0010 7552 2003 0085,
 - b) w gwarancji bankowej,
 - c) w gwarancji ubezpieczeniowej.

3. Dokument potwierdzający wniesienie wadium należy w oryginale dołączyć do oferty.
 4. Zamawiający zwraca wadium, jeżeli:
 - a) Wykonawca wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - b) zawarł umowę w sprawie zamówienia,
 - c) unieważnił postępowanie.
 5. Wadium wpłacone w pieniądzu, na wniosek Wykonawcy, może być zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 6. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
-

DZIAŁ VIII TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**.
 2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert określonego w Dziale X SIWZ.
-

DZIAŁ IX OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na realizację całego przedmiotu zamówienia, w formie pisemnej, w języku polskim, na Formularzu oferty, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do SIWZ.
 2. Oferty są jawne od chwili ich otwarcia.
 3. Złożenie większej liczby ofert lub oferty na realizację części zamówienia lub zawierającej propozycje wariantowe spowoduje ich odrzucenie.
 4. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca.
 5. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
 6. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
 7. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
-

DZIAŁ X MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **17 lipca 2020 r. do godz. 10:00.**, w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego przy ul. H. Sienkiewicza 3, 58-400 Kamiennej Górze.
2. Na kopercie, oprócz treści wskazanej w pkt 3 poniżej, należy napisać nazwę i adres Wykonawcy.

3. Kopertę należy zaadresować w następujący sposób:

**Oferta na „Wykonanie remontu budynku w miejscowości Szarocin 80,
gm. Kamienna Góra ”**

Znak sprawy: 8/7/2020/P

4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego opakowania, oznakowania oferty lub niedostarczenia jej przez Wykonawcę w terminie składania ofert.
5. Informacja z otwarcia ofert zostanie opublikowana na stronie internetowej pod ogłoszeniem o zamówieniu.

DZIAŁ XI

OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca, uwzględniając warunki realizacji przedmiotu zamówienia określone w niniejszej SIWZ powinien **w cenie** ująć wszystkie koszty, także koszty odbioru odpadów, niezbędne do prawidłowej i rzetelnej realizacji przedmiotu zamówienia opisanego w Dziale III SIWZ oraz ewentualne ryzyko ekonomiczne wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Wraz z ofertą należy złożyć kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót. **Brak kosztorysu spowoduje odrzucenie oferty.**
3. W ramach robót towarzyszących Wykonawca powinien ująć w cenie, jeżeli to będzie konieczne, koszty zajęcia pasa ruchu drogowego, ciągów pieszych lub terenów przyległych.
4. Jeżeli w postępowaniu nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty o takiej samej cenie do złożenia w terminie zakreślonym ofert dodatkowych. Oferty dodatkowe nie mogą zawierać cen wyższych niż zaoferowane w już złożonych ofertach.
5. Cena musi być wyrażona w złotych polskich, liczbowo, niezależnie od wchodzących w jej skład elementów, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Dodatkowo cenę należy podać słownie. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną liczbowo i ceną podaną słownie, za wiążącą Zamawiający uzna cenę podaną słownie.
6. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet wykonania zadania.
7. Rozliczenia między stronami umowy będą prowadzone w walucie PLN.

DZIAŁ XII

ODRZUCENIE OFERTY

Zamawiający odrzuca ofertę:

- Wykonawcy wykluczonego z postępowania,
- zawierającą oczywiste błędy,
- która jest niezgodna z treścią SIWZ,
- zawierającą cenę niższą o co najmniej 30% od wartości zamówienia w kwocie brutto lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert.

DZIAŁ XIII OTWARCIE OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 17 lipca 2020r., o godz. 10:15** w siedzibie Zamawiającego, pok. nr 14, przy ul. H. Sienkiewicza 3, 58-400 Kamienna Góra.
2. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
3. Informacja z otwarcia ofert zostanie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego.

DZIAŁ XIV WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZE OFERTY

1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie następujących kryteriów :

- KRYTERIUM CENY „C”, wg poniższego wzoru:

$$\text{CENA} = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100\text{pkt} \times 80\%$$

- KRYTERIUM GWARANACJI „G”, wg następujących zasad

LICZBA MIESIĘCY	LICZBA PUNKTÓW
36 m-cy gwarancji	5 pkt
od 37 do 48 m-cy gwarancji	10 pkt
od 49 do 60 m-cy gwarancji	20 pkt

Suma punktów obliczona zostanie wg wzoru:

$$S = C + G$$

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana Oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów w obu kryteriach. Liczba punktów zostanie zaokrąglona do drugiego miejsca po przecinku.
3. Spółka Mieszkaniowa sp. z o.o. zastrzega, że warunkiem zawarcia umowy na prace remontowe jest zatwierdzenie przez Wspólnotę Mieszkaniową oferty wybranej przez Spółkę Mieszkaniową.

DZIAŁ XV WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wzór umowy w sprawie zamówienia stanowi załącznik nr 3 a wzór karty gwarancyjnej załącznik nr 4 do SIWZ.
2. Zamawiający żąda wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy** w wysokości **5% ceny całkowitej** podanej w ofercie przez Wykonawcę. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i jest wnoszone w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

3. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej z następujących form:
 - a) w pieniądzu,
 - b) w gwarancji bankowej,
 - c) w gwarancji ubezpieczeniowej.
 4. Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi być:
 - wystawione na Wspólnotę Mieszkaniową – beneficjenta gwarancji,
 - samoistne (dedykowane wyłącznie przedmiotowi zamówienia i zawierające w tytule nazwę zamówienia),
 - bezwarunkowe i nieodwołane,
 - płatne na każde żądanie Zamawiającego.
 5. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną z form wymienionych w pkt 3.
W przypadku nie wniesienia, zabezpieczenie może być utworzone poprzez potrącenie z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
 6. Zamawiający zwolni zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 15 dni po upływie terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
-

DZIAŁ XVI INFORMACJE O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania bez podawania przyczyn.
 2. O unieważnieniu postępowania Zamawiający poinformuje publikując zawiadomienie na stronie internetowej www.sm-kamiennagóra.pl.
-

DZIAŁ XVII INFORMACJA RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) Zamawiający informuje, że administratorem Państwa danych osobowych jest Spółka Mieszkaniowa sp. z o.o. w Kamiennej Górze, ul. H. Sienkiewicza 3, 58-400 Kamienna Góra.
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy. Posiadają Państwo prawo dostępu do treści danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji ww. celów.
3. Administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
4. Dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora.
5. Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.

7. Dodatkowo, zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO Zamawiający informuje, że:
 - a) Państwa dane osobowe będą przechowywane do momentu upływu okresu przedawnienia wynikającego z ustawy z dnia 23 04.1964 r. Kodeks cywilny,
 - b) przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego,
 - c) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak realizacji umowy.
 - d) Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.
-

DZIAŁ XVIII ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ

1. Przedmiar robót
 2. Formularz oferty - wzór
 3. Umowa w sprawie zamówienia - wzór
 4. Karta gwarancyjna - wzór
-