

PRZETARG

Spółka Mieszkaniowa Spółka z o.o. w Kamiennej Górze

OGŁASZA

I. o wszczęciu postępowań przetargowych na najem:

1. Lokalu na prowadzenie kawiarni; budynek, w którym zlokalizowany jest lokal użytkowy usytuowany jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego starego miast, objęty jest ochroną konserwatorską i jest wpisany do rejestrów zabytków:

Przedmiotem przetargu jest ustalenie czynszu za najem:

Adres lokalu	powierzchnia	stawka jednostkowa wywoławcza czynszu netto	przetarg	wadium
ul. Pl. Wolności 12	61,73 m ²	15,00 zł/ m ²	VI	1 200,00 zł

2. Lokalu na prowadzenie działalności handlowo-usługowej:

Przedmiotem przetargu jest ustalenie czynszu za najem:

Adres lokalu	powierzchnia	stawka jednostkowa wywoławcza czynszu netto	przetarg	wadium
ul. Młyńska 1	27,91 m ²	12,00 zł/ m ²	II	420,00 zł

3. Lokalu na prowadzenie działalności gospodarczej:

Przedmiotem przetargu jest ustalenie czynszu za najem:

Adres lokalu	powierzchnia	stawka jednostkowa wywoławcza czynszu netto	przetarg	wadium
Dawna portiernia przy targu od ul. Staszica (działka nr 203/1, obr. 6)	7,30 m ²	8,00 zł/ m ²	V	75,00 zł

II. o wszczęciu postępowania przetargowego na dzierżawę:

1. Pomieszczenia gospodarczego przyległego do budynku:

Przedmiotem przetargu jest ustalenie czynszu za dzierżawę:

Adres	powierzchnia	stawka jednostkowa wywoławcza czynszu netto	przetarg	wadium
ul. Ogrodowa 29 (działka ewidencyjna nr 118/31, obręb 6)	9,18 m ²	3,00 zł/ m ²	I	40,00 zł

I. Warunki postępowań przetargowych:

- Postępowania przetargowe odbędą się w formie licytacji w dniu **26.08.2020 r.** Rozpoczęcie postępowań nastąpi w siedzibie Spółki Mieszkaniowej Spółki z o.o. w Kamiennej Górze przy ul. Sienkiewicza 3, **II piętro - pokój nr 27 o godzinie 12:00.**
- Wysokość postąpienia w licytacji wynosi minimum 10% odpowiedniej stawki jednostkowej czynszu netto. Do wylicytowanej stawki czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek VAT.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**
 - dokonanie przez oferenta wpłaty wadium najpóźniej do godziny 10:00 w dniu przetargu w kasie Spółki Mieszkaniowej Spółki z o.o. w Kamiennej Górze,
 - przedłożenie przez oferenta aktualnego zaświadczenia o niezaleganiu wobec Gminy Miejskiej Kamienna Góra z jej należnościami lub złożenie oświadczenia, iż nie był i nie jest on zobowiązany do uiszczania należności z tytułu podatków i innych opłat lokalnych wobec Gminy Miejskiej Kamienna Góra - w terminie do godz. 10:00 w dniu przetargu,
 - złożenie przez oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z treścią regulaminu i treścią projektu umowy najmu z klauzulą, iż nie wnosi on zastrzeżeń do treści tych dokumentów.
- Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą lub nieprowadzące takiej działalności oraz inne podmioty prawa.
- Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu licytacji, a oferentowi, którego oferta

zostanie przyjęta, wadium zaliczane będzie na poczet najbliższych płatności czynszu. Osoba, która wygra przetarg pozostająca w ustroju wspólnoty majątkowej zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy dostarczyć pisemną zgodę współmałżonka na zawarcie umowy, a osoby posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane będą do złożenia oświadczenia o pozostawaniu w rozdzielności majątkowej.

6. Wyloniony w drodze przetargu przyszły najemca lokalu użytkowego/pomieszczenia gospodarczego pod rygorem utraty wpłaconego wadium zobowiązany jest przystąpić do zawarcia umowy najmu/dzierżawy w terminie 5 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia postępowania przetargowego.
7. Wyloniony w drodze przetargu przyszły najemca lokalu użytkowego/pomieszczenia gospodarczego pod rygorem odstąpienia przez wynajmującego od zawarcia umowy najmu/dzierżawy w ramach zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Gminy zobowiązany będzie do złożenia kaucji w wysokości trzykrotnej wartości miesięcznego czynszu ustalonego w wyniku przetargu.
8. **Najemca zobowiązany będzie do przygotowania lokalu do prowadzenia działalności we własnym zakresie i na własny koszt, łącznie z uzyskaniem stosownych zezwoleń, bez obowiązku ze strony wynajmującego zwrotu najemcy poniesionych nakładów.**

II. Szczegółowe informacje w sprawie przetargu i lokali/pomieszczenia gospodarczego można uzyskać w siedzibie Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o. pok. nr 1 lub telefonicznie (tel. 511 177 410). Lokale wytypowane do przetargu można oglądać w dniach od 18.08.2020 r. do 25.08.2020 r. w godzinach od 10:00 do 12:30 po uprzednim telefonicznym kontakcie (numer telefonu powyżej).

III. Z regulaminem przetargu i treścią umowy oferenci winni zapoznać się w siedzibie Spółki Mieszkaniowej Spółki z o.o. – pok. nr 1. Spółka Mieszkaniowa Spółka z o.o. zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyny.