

## WARUNKI AUKCJI

### na sprzedaż ruchomości Spółki Mieszkaniowej Spółka z o.o. zs. w Kamiennej Górze

#### I. PRZEDMIOTY I ICH MINIMALNE CENY SPRZEDAŻY

1. Przedmiotami sprzedaży, dalej zwanymi w niniejszych *Warunkach aukcji (...)* „ruchomościami” lub „przedmiotami sprzedaży”, oferowanymi do sprzedaży oddzielnie za poniżej podane ceny minimalne są:

- 1.1. Przyczepa PRONAR, model: T655 3.0t, wersja: komunalna, rok prod.2012, nr rej DKA30SC (VIN: SZB6550XXC1X00695) - za minimalną cenę sprzedaży wynoszącą 7 134,00 zł (siedem tysięcy sto trzydzieści cztery) złotych brutto, w tym 23 % podatku VAT,
- 1.2. Zamiatarka zawieszana AGATA, typ: ZM-2000, rok prod. 2015, nr fabr. 1037 - za minimalną cenę sprzedaży wynoszącą 6 150,00 (sześć tysięcy sto pięćdziesiąt) złotych brutto, w tym 23 % podatku VAT,
- 1.3. Piaskarka samozaładowcza podwieszana, typ: PS-200, nr fabr. 148, rok prod. 2012 - za minimalną cenę sprzedaży wynoszącą 4 551,00 (cztery tysiące pięćset pięćdziesiąt jeden) złotych brutto, w tym 23 % podatku VAT.
- 1.4. Ramię wysięgnika ze sterowaniem ciągnowym + głowica kosząca + Lama 120, typ – KWT 550, rok prod. 2017, nr fabr. 0028515 – za minimalną cenę sprzedaży wynoszącą 40 590,00 (czterdzieści tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt) złotych brutto, w tym 23 % podatku VAT.
- 1.5. Przyczepa TEKNAMOTOR (rębak), model: Skorpion, wersja: W 160 SD, rok prod.2017, nr rej DKA58 (VIN: SVA130RHLR00080) - za minimalną cenę sprzedaży wynoszącą 49 323,00 zł (czterdzieści dziewięć trzysta dwadzieścia trzy) złotych brutto, w tym 23 % podatku VAT.

#### II. POSTĘPOWANIE AUKCYJNE

1. Postępowanie aukcyjne przeprowadzane jest w trybie określonym przez niniejsze warunki aukcji.
2. **Postępowanie aukcyjne jest dwuczęściowe.** Pierwsza część postępowania aukcyjnego jest pisemna i obejmuje złożenie, dla każdej ruchomości odrębnie, pisemnej oferty nabycia tej ruchomości spełniającej formalne wymagania niniejszych warunków aukcji wraz z wpłaceniem do tej oferty odpowiedniej kwoty wadium, a druga część postępowania aukcyjnego jest ustna i obejmuje licytację ostatecznej ceny nabycia ruchomości.
3. Warunkiem wzięcia udziału w postępowaniu aukcyjnym jest **łącznie** zrealizowanie przez oferenta poniższych działań:
  - 3.1./ złożenie w Biurze Obsługi Klienta Spółki Mieszkaniowej Spółka z o.o. lub przesłanie na adres Spółki ( 58-400 Kamienna Góra, ul. Sienkiewicza 3 ) w podwójnej kopercie, wewnętrznej opisanej w następujący sposób: **„Oferta do aukcji ruchomości – nie otwierać bez udziału Komisji przetargowej ”, najpóźniej do dnia 31 marca 2021 roku do godziny 15<sup>00</sup>** ( liczy się data wpływu oferty do Spółki ) pisemnej oferty nabycia konkretnej ruchomości, podpisanej przez oferenta lub przez pełnomocnika oferenta prawidłowo umocowanego do tej czynności, zawierającej:
    - a/ dane identyfikujące oferenta,
    - b/ kwotowe określenie ceny nabycia ruchomości,
    - c/ oświadczenie oferenta o zgodzie na zapłacenie na podstawie faktury proforma za nabyte ruchomości sprzedającego całej ceny sprzedaży przed przeniesieniem prawa własności ruchomości i wystawieniem faktury VAT,
    - d/ oświadczenie oferenta, że zapoznał się on z niniejszymi *Warunkami aukcji (...)*, zgodnie z którymi składa swoją ofertę, akceptuje je i przyjmuje do stosowania,
    - e/ oświadczenia oferenta, że znany jest mu przedmiot sprzedaży – jego stan faktyczny oraz że nie będzie w związku z tym stanem w przyszłości wnosił żadnych roszczeń wobec Spółki jako

- sprzedającego, oraz że nabywając przedmiot sprzedaży wyraża zgodę na wyłączenie odpowiedzialności Spółki z tytułu rękojmi za wady fizyczne ruchomości,
- f/ potwierdzenie wpłacenia całej kwoty wadium aukcyjnego,
- 3.2./ wpłacenie na konto Spółki Mieszkaniowej Spółka z o.o. prowadzone w **Banku Spółdzielczym w Kamiennej Górze, numer konta: 81 8395 0001 0010 7552 2003 0085** lub w kasie spółki, wadium w wysokości 10 % minimalnej ceny sprzedaży ruchomości których oferta dotyczy; **wpłata wadium za pośrednictwem banku powinna być dokonana tak, by rachunek Spółki Mieszkaniowej Spółka z o.o. został nią uznany najpóźniej w ostatnim dniu składania ofert.**
4. Otwarcie pisemnych ofert nabycia ruchomości oraz licytacja ostatecznej ceny nabycia ruchomości odbędzie się w siedzibie Spółki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Kamiennej Górze, ul. H. Sienkiewicza 3, sala nr 27, w dniu **1 kwietnia 2021 r. o godzinie 11<sup>00</sup>.**
  5. Sprzedający rozpatrując treść oferty pisemnej może odrzucić ofertę, jeżeli stwierdzi, że:
    - a/ posiada ona wady formalne polegające na braku istotnych informacji lub oświadczeń oferenta wymienionych w niniejszych warunkach aukcji,
    - b/ nie odpowiada ona warunkom postępowania lub jest z nimi sprzeczna,
    - c/ jest ona nieczytelna lub budzi wątpliwości co do treści, rzetelności danych, a także zawiera poprawki lub skreślenia czyniące jej treść nieczytelną lub niejednoznaczną.
  6. Pierwsza, pisemna część postępowania zakończy się:
    - a/ ustaleniem przez Sprzedającego, które oferty spełniają formalne wymagania pierwszej pisemnej części postępowania i w związku z tym, którzy oferenci zostają dopuszczeni do drugiej części, tj. do licytacji ostatecznej ceny nabycia ruchomości,
    - b/ wskazaniem w tej części postępowania najwyższej ceny nabycia ruchomości zaoferowanej w ofertach pisemnych.
  7. W drugiej części postępowania, najwyższa cena nabycia danej ruchomości zaoferowana w ofertach pisemnych jest ceną wywoławczą w licytacji ostatecznej ceny nabycia ruchomości.
  8. Licytację prowadzi Przewodniczący Komisji Przetargowej lub wyznaczony przez niego Członek Komisji Przetargowej.
  9. Licytację prowadzi się odrębnie dla każdej ruchomości oferowanej do sprzedaży.
  10. Postąpienie ceny nabycia w licytacji w przypadku ruchomości wymienionych w pkt I.1.1 do I.1.4 nie może wynosić mniej niż 300 zł, a w przypadku ruchomości wymienionej w pkt. I.1.5 nie mniej niż 500 zł. Licytację wygrywa oferent, który w jej trakcie zaoferuje najwyższą cenę nabycia ruchomości.
  11. Nieobecność na licytacji jednego lub kilku oferentów dopuszczonych do niej nie wstrzymuje przebiegu postępowania aukcyjnego.
  12. W przypadku nieobecności oferentów lub wstrzymania się od licytacji przez oferentów, którzy zostali do niej dopuszczeni i niepodwyższenia w licytacji ceny wywoławczej, Sprzedający jako nabywca ruchomości wskaże oferenta, którego oferta została przez Sprzedającego wskazana jako zawierająca najwyższą cenę nabycia ruchomości, a w przypadku złożenia dwóch lub więcej takich samych cenowo ofert, Sprzedający jako nabywcę ruchomości wskaże oferenta, przez którego wpłata wadium dokonana została najwcześniej.
  13. Wybór lub przyjęcie przez Sprzedającego najwyższej cenowo oferty pisemnej nabycia ruchomości lub przyjęcie najwyższej ceny zaoferowanej w licytacji, jest równoznaczne z rozstrzygnięciem postępowania aukcyjnego.
  14. W przypadku niezłożenia w przeprowadzanym postępowaniu aukcyjnym jakiegokolwiek pisemnej oferty nabycia ruchomości lub oferty dotyczącej którejś z ruchomości albo też braku ofert spełniających wymogi formalne warunków postępowania Sprzedający uzna, że postępowanie co do całości lub danej ruchomości nie przyniosło rozstrzygnięcia i odpowiednio w tym zakresie dokona jego zamknięcia.
  15. Cena nabycia ruchomości podlega zapłacie w całości przed przeniesieniem prawa własności ruchomości na oferenta – nabywcę.
  16. Oferent, którego oferta lub wylicytowana cena zostanie wybrana albo przyjęta przez Sprzedającego zobowiązany jest najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia rozstrzygnięcia postępowania aukcyjnego wpłacić na konto Sprzedającego całą pozostałą po uwzględnieniu wadium cenę nabycia i w ciągu kolejnych trzech dni, w terminie uzgodnionym ze Sprzedającym, odebrać nabytą ruchomość.
  17. W przypadku niewpłacenia przez oferenta w terminie, o którym mowa w punkcie 16 całej reszty kwoty będącej ceną nabycia ruchomości, cała kwota wadium oferenta przepada na rzecz Sprzedającego,

a oferent traci prawo do nabycia ruchomości. W takim przypadku prawo do nabycia ruchomości przechodzi na oferenta, którego oferta w ofercie pisemnej lub w licytacji była – odpowiednio - następną ofertą co do wysokości ceny nabycia ruchomości lub co do kolejności jej złożenia.

18. Nabywca ruchomości dokona jej odbioru w całości własnym staraniem, na własny koszt i na własne ryzyko.
19. Wadium wpłacone przez oferenta, który postępowanie wygrał, zalicza się na poczet należnej Sprzedającemu ceny, a wadia pozostałych oferentów zwraca się im przelewem po upływie terminu na dokonanie wpłaty przez oferenta – nabywcę.
20. W przypadku wyboru lub przyjęcia przez Sprzedającego w którejś z części postępowania aukcyjnego najwyższej oferty pisemnej nabycia ruchomości lub najwyższej wylicytowanej ceny nabycia ruchomości, postępowanie aukcyjne uważa się za zakończone po zapłaceniu przez nabywcę całej ceny.
21. Potrącenie wierzytelności przysługujących oferentowi - kupującemu wobec Sprzedającego z ceną nabycia należną Sprzedającemu za ruchomość jest niedopuszczalne.
22. Zainteresowani, po uprzednim telefonicznym umówieniu się (tel. 511 177 218, e-mail: [d.checinski@sm-kamiennagora.pl](mailto:d.checinski@sm-kamiennagora.pl)), mogą w na terenie bazy Sprzedającego zapoznać się z ruchomościami oraz z niniejszymi warunkami postępowania aukcyjnego.
23. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia postępowania aukcyjnego na każdym jego etapie i w każdym czasie bez podania przyczyny.