

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU NR 8/4/2021/ZO
W TRYBIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO

„Remont dachu i elewacji budynku przy ul. Rybnej 12 w Kamiennej Górze”
(nazwa zadania)

I. NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Miejska Kamienna Góra
58-400 Kamienna Góra

w imieniu i na rzecz, której działa:

Spółka Mieszkaniowa sp. z o.o. z/s w Kamiennej Górze,
ul. H. Sienkiewicza 3, 58-400 Kamienna Góra

www.sm-kamiennagóra.pl oraz www.oferent.com.pl

II. TRYB POSTĘPOWANIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, na podstawie §15 Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w Spółce Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kamiennej Górze.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są prace polegające na **remontie dachu i elewacji budynku przy ul. Rybnej 12 w Kamiennej Górze**

Szczegółowy zakres zadania określają:

- ekspertyza techniczna,
- decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 15.11.2019r.
- przedmiar robót,

stanowiące załączniki do Ogłoszenia.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA i OKRES GWARANCJI JAKOŚCI I RĘKOJMI

Miejsce wykonania – **budynek mieszkalny przy ul. Rybnej 12, 58-400 Kamienna Góra.**

Termin wykonania – **3 miesiące**, licząc od dnia podpisania umowy.

Wymagany okres gwarancji jakości i rękojmi – **36 miesięcy** kalendarzowych.

Termin związania ofertą – **30 dni** i biegnie od dnia otwarcia ofert.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1) Oferty mogą składać Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

- a) **są wpisani** do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego
 - Zamawiający dokona weryfikacji wpisu do ewidencji lub rejestru, wskazanego przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, w systemie teleinformatycznym ewidencji lub rejestru;
- b) **posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej

- Zamawiający dokona oceny na podstawie dokumentu potwierdzającego posiadane ubezpieczenie OC;
- c) **posiadają doświadczenie** w wykonywaniu prac – wykonali co najmniej 2 (dwie) prace o podobnym zakresie rzeczowym jak opisany w pkt III Ogłoszenia.
 - Zamawiający dokona oceny na podstawie **Wykazu wykonanych prac/robót** – tabela w pkt III Formularza oferty wraz z referencjami potwierdzającymi posiadane doświadczenie.
- 2) Zamawiający dokona oceny spełniania warunków na podstawie dokumentów i oświadczeń złożonych przez Wykonawcę wraz z Ofertą.
- 3) Z postępowania Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę, który nie spełnia warunków opisanych w rozdziale I. Oferta Wykonawcy wykluczonego z postępowania podlega odrzuceniu.

VI. Wyjaśnienia treści SIWZ

- 1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Ogłoszenia i przedmiotu zamówienia, składając wniosek o wyjaśnienie treści na adres e-mail: a.wolyniec@sm-kamiennagora.pl.
- 2) Wniosek Wykonawcy może być złożony nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu na składanie ofert. Jeżeli wniosek wpłynie po upływie tego terminu, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 3) Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w rozdziale I.
- 4) Treść zapytań oraz udzielone wyjaśnienia zostaną opublikowane na stronie zamawiającego www.sm-kamiennagora.pl.
- 5) Zamawiający nie udziela ustnych i telefonicznych informacji, a jeżeli zostały udzielone to nie są one wiążące dla Wykonawcy.

VII. ODRZUCENIE OFERTY

Zamawiający odrzuca ofertę:

- niezawierającą kosztorysu ofertowego, zgodnie z postanowieniem rozdziale III i VIII pkt 2 Ogłoszenia,
- Wykonawcy wykluczonego z postępowania z powodu niespełniania warunków udziału określonych w rozdziale V Ogłoszenia,
- zawierającą oczywiste błędy,
- która jest niezgodna z treścią Ogłoszenia,
- zawierającą cenę niższą o co najmniej 30% od wartości zamówienia w kwocie brutto lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert.

VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną Ofertę, sporządzoną na Formularzu ofertowym, którego wzór jest zamieszczony na stronie, wraz z załącznikami wymienionymi w rozdziale V Ogłoszenia.

- 2) Do Oferty należy dołączyć **kosztorys ofertowy** sporządzony na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w rozdziale III Ogłoszenia.
- 3) Ofertę należy przesłać pocztą lub złożyć:
 - w terminie - do dnia **20.04.2021 r.**, do godz. **10:00**,
 - na adres - Biuro obsługi klienta (BOK) nr 9, ul. Sienkiewicza 3, 58-400 Kamienna Góra.
- 4) Ofertę należy umieścić wraz z wymaganymi dokumentami w nieprzejrystej, zamkniętej kopercie, opisanej następująco:

<i>nazwa i adres Wykonawcy</i>	<i>nazwa i adres Zamawiającego</i>
„Remont dachu i elewacji budynku przy ul. Rybnej 12 w Kamiennej Górze”	
Znak sprawy: 8/4/2021/ZO	

IX. OTWARCIE OFERT

- 1) Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w **dniu 20.04.2021 r. o godz. 10:05** w siedzibie Zamawiającego, przy ul. H. Sienkiewicza 3, 58-400 Kamienna Góra.
- 2) Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
- 3) Informacja z otwarcia ofert zostanie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego.

X. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

- 1) Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie kryterium ceny, wg poniższego wzoru:

$$\text{CENA} = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100\%$$

- 2) Za najkorzystniejszą zostanie uznana Oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów w kryterium ceny. Liczba punktów zostanie zaokrąglona do drugiego miejsca po przecinku.
- 3) **Spółka Mieszkaniowa sp. z o.o. zastrzega, że warunkiem zawarcia umowy na prace remontowe jest zatwierdzenie przez Wspólnotę Mieszkaniową oferty wybranej przez Spółkę Mieszkaniową.**

XI. WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 1) Wzór umowy w sprawie zamówienia wraz ze wzorem karty gwarancyjnej stanowią załączniki do ogłoszenia.
- 2) Zamawiający żąda wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy** w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie przez Wykonawcę. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i jest wnoszone przed podpisaniem umowy.
- 3) Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) gwarancjach bankowych;

- c) gwarancjach ubezpieczeniowych.
- 4) Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi być:
 - wystawione na Zamawiającego – beneficjenta gwarancji;
 - samoistne (dedykowane wyłącznie nin. przedmiotowi zamówienia i zawierające w tytule nazwę zamówienia);
 - bezwarunkowe i nieodwołane;
 - płatne na każde żądanie Zamawiającego.
- 5) W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w rozdziale III.
- 6) W przypadku nie wniesienia, zabezpieczenie zostanie utworzone poprzez potrącenie z należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty.
- 7) Zamawiający zwolni zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w umowie.

XII. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania bez podawania przyczyn. O unieważnieniu postępowania Zamawiający poinformuje publikując zawiadomienie na stronie internetowej.

XIII. ZAŁĄCZNIKI DO OGŁOSZENIA:

- 1) Formularz oferty - wzór
- 2) Ekspertyza techniczna,
- 3) Przedmiar robót,
- 4) Umowa w sprawie zamówienia – wzór
- 5) Karta gwarancyjna - wzór