



**Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o.**

ul. H. Sienkiewicza 3, 58 – 400 Kamienna Góra

Tel.: 75 645 51 60

Kamienna Góra, 08.04.2021 r.

## OPIS TECHNICZNY

# REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNO - USŁUGOWEGO PRZY UL. PAPIEŻA JANA PAWŁA II 13-15 W KAMIENNEJ GÓRZE

INWESTOR:  
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
UL. PAPIEŻA JANA PAWŁA II 13-15  
58-400 KAMIENNA GÓRA  
NIP: 614-15-36-378

## OPIS TECHNICZNY PRAC REMONTOWYCH ELEWACJI NIERUCHOMOSCI PRZY UL. PAPIEŻA JANA PAWŁA II 13-15

**Stan istniejący:** Nieruchomość znajduje się na działce nr 193/1 obr. 3 Kamienna Góra – miasto. Przedmiotowy budynek wybudowany na rzucie litery L składa się z dwóch części, I głównej w której zlokalizowane są wejścia na klatki schodowe równoległej do ul. Papieża Jana Pawła II) oraz II części równoległej do ul. Ściegiennego. W części głównej budynek posiada dach dachówkowy dwuspadowy, z wolimi okami, w II części dach płaski pokryty papą.

Obecny stan techniczny pokrycia dachowego jest dobry. Planowany zakres prac remontowych nie uwzględnia prac dekarских.

Elewacja budynku wykonana w technologii tradycyjnej zdobiona gzymsami podokiennymi i podokapowym, opaskami piaskowymi przy głównych wejściach na klatki schodowe oraz pilastry w środkowej części elewacji frontowej. Dodatkowo w części zaplecza znajdują się kroksztyny podokapowe. Elewacja wykończona jest tynkiem cementowo – wapiennym.

Obecny stan techniczny elewacji jest zły. Na elewacji widoczne odparzenia i braki tynku. Miejscowe uszkodzenia gzymsów oraz obróbek blacharskich. Tynki w przyziemiu budynku zawilgocone i uszkodzone od czynników mechanicznych. Elewacja nie była remontowana przez kilkanaście lat.



### Zakres projektowanych prac remontowych:

Projektowane prace remontowe zakładają pozostawienie wszystkich elementów podlegających ochronie konserwatorskiej opisanych w karcie nr 250 oraz 251 stanowiącej załącznik do niniejszego opracowania. Ubytki w gzymsach zostaną uzupełnione, w części odtworzone wraz z wykonaniem nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej. Kroksztyny od zaplecza zostaną oczyszczone, uzupełnione i pomalowane w kolorze elewacji. Pilastry zostaną zachowane w istniejącej formie po uprzedniej wymianie tynku. Opaski wokół wejścia do klatek schodowych zostaną oczyszczone i uzupełnione zaprawą imitującą piaskowiec. Tynk na budynku zostanie zbity i wykonany w technologii tradycyjnej. W cokole budynku zostanie wykonany tynk cementowy i pomalowany zgodnie z propozycją kolorystyki.

### Zakres prac:

- roboty przygotowawcze (ustawienie rusztowań, zabezpieczenie przejść dla pieszych);
- roboty rozbiórkowe: skucie tynku, demontaż obróbek, usunięcie starych instalacji elektrycznych i teletechnicznych z elewacji;
- utylizacja i wywóz odpadów porozbiórkowych - gruzu;
- ewentualne wzmocnienie uszkodzonych miejsc muru poprzez przemurowanie cegłą pełną;
- gruntowanie powierzchni ceglanych;
- tynkowanie ścian zaprawą cementowo – wapienną – tynk III kat. wraz z robotami towarzyszącymi;
- uzupełnienie gzymsów:
- oczyszczenie i uzupełnienie ubytków w kroksztynach od strony zaplecza nieruchomości;
- oczyszczenie piaskowca przy wejściach do bram oraz uzupełnienie ubytków i spoin;

- gruntowanie wysezonowanego tynku elewacyjnego;
- malowanie elewacji farbą silikonowo-silikatową według propozycji kolorystyki stanowiącej załącznik do niniejszego opisu;
- montaż obróbek blacharskich z blachy powlekanej w kolorze ceglasto-czerwonym (gzymsy, parapety);
- roboty porządkowe.

Wszystkie prace remontowe należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zasadami BHP.

Sporządził:

Łukasz Kawa i Robert Szewadzucki  
Pok. 18, Tel. 511177244  
e-mail: l.kawa@sm-kamiennagora.pl