

PRZETARG

Spółka Mieszkaniowa Spółka z o.o. w Kamiennej Górze

OGŁASZA

I. o wszczęciu postępowań przetargowych na najem:

1. Lokalu na prowadzenie kawiarni lub z przeznaczeniem na zakład fryzjerki; budynek, w którym zlokalizowany jest lokal użytkowy usytuowany jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego starego miast, objęty jest ochroną konserwatorską i jest wpisany do rejestrów zabytków:

Przedmiotem przetargu jest ustalenie czynszu za najem:

Adres lokalu	powierzchnia	stawka jednostkowa wywoławcza czynszu netto	przetarg	wadium
ul. Pi. Wolności 12	61,73 m ²	10,00 zł/ m ²	XIII	800,00 zł

2. Lokalu na prowadzenie działalności handlowo-usługowej:

Przedmiotem przetargu jest ustalenie czynszu za najem:

Adres lokalu	powierzchnia	stawka jednostkowa wywoławcza czynszu netto	przetarg	wadium
ul. Katowicka 14	18,20 m ²	8,00 zł/ m ²	VII	200,00 zł

3. Lokalu na prowadzenie działalności handlowo-usługowej:

Przedmiotem przetargu jest ustalenie czynszu za najem:

Adres lokalu	powierzchnia	stawka jednostkowa wywoławcza czynszu netto	przetarg	wadium
ul. Słowiańska 4	41,72 m ²	8,00 zł/ m ²	VII	450,00 zł

4. Lokalu na prowadzenie Sudeckiej Informacji Turystycznej zgodnie z zapisami regulaminu jego funkcjonowania (regulamin do wglądu w siedzibie Spółki Mieszkaniowej):

Przedmiotem przetargu jest ustalenie czynszu za najem:

Adres lokalu	powierzchnia	stawka jednostkowa wywoławcza czynszu netto	przetarg	wadium
ul. Lubawska 4	47,71 m ²	3,00 zł/ m ²	I	180,00 zł

I. Warunki postępowań przetargowych:

- Postępowania przetargowe odbędą się w formie licytacji w dniu **29.12.2021 r. Rozpoczęcie postępowań nastąpi w siedzibie Spółki Mieszkaniowej Spółki z o.o. w Kamiennej Górze przy ul. Sienkiewicza 3, II piętro - pokój nr 27 o godzinie 12:00.**
- Wysokość postąpienia w licytacji wynosi minimum 10% odpowiedniej stawki jednostkowej czynszu netto. Do wylicytowanej stawki czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek VAT.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**
 - dokonanie przez oferenta wpłaty wadium na rachunek Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o. nr 81 8395 0001 0010 7552 2003 0085 i przedłożenie przez oferenta dowodu wpłaty w dniu przetargu.
 - przedłożenie przez oferenta aktualnego zaświadczenia o niezaleganiu wobec Gminy Miejskiej Kamienna Góra z jej należnościami lub złożenie oświadczenia, iż nie był i nie jest on zobowiązany do uiszczania należności z tytułu podatków i innych opłat lokalnych wobec Gminy Miejskiej Kamienna Góra - w terminie do godz. 10:00 w dniu przetargu,
 - złożenie przez oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z treścią regulaminu i treścią projektu umowy najmu z klauzulą, iż nie wnosi on zastrzeżeń do treści tych dokumentów.
- Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą lub nieprowadzące takiej działalności oraz inne podmioty prawa.

5. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu licytacji, a oferentowi, którego oferta zostanie przyjęta, wadium zaliczane będzie na poczet najbliższych płatności czynszu. Osoba, która wygra przetarg pozostająca w ustroju wspólnoty majątkowej zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy dostarczyć pisemną zgodę współmałżonka na zawarcie umowy, a osoby posiadające rozdzielną majątkową zobowiązane będą do złożenia oświadczenia o pozostawaniu w rozdzielnosci majątkowej.
6. Wyloniony w drodze przetargu przyszły najemca lokalu użytkowego pod rygorem utraty wpłaconego wadium zobowiązany jest przystąpić do zawarcia umowy najmu w terminie 5 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia postępowania przetargowego.
7. Wyloniony w drodze przetargu przyszły najemca lokalu użytkowego pod rygorem odstąpienia przez wynajmującego od zawarcia umowy najmu w ramach zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Gminy zobowiązany będzie do złożenia kaucji w wysokości trzykrotnej wartości miesięcznego czynszu ustalonego w wyniku przetargu.
8. **Najemca zobowiązany będzie do przygotowania lokalu do prowadzenia działalności we własnym zakresie i na własny koszt, łącznie z uzyskaniem stosownych zezwoleń, bez obowiązku ze strony wynajmującego zwrotu najemcy poniesionych nakładów.**

II. Szczegółowe informacje w sprawie przetargu i lokali można uzyskać w siedzibie Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o. pok. nr 21 lub telefonicznie (tel. 573 338 867). Lokale wytypowane do przetargu można oglądać w dniach od 20.12.2021 do 28.12.2021 r. w godzinach od 10:00 do 12:30 po uprzednim telefonicznym kontakcie (numer telefonu powyżej).

III. Z regulaminem przetargu i treścią umowy oferenci winni zapoznać się w siedzibie Spółki Mieszkaniowej Spółki z o.o. – pok. nr 21. Spółka Mieszkaniowa Spółka z o.o. zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyny.