

# PRZETARG

## Spółka Mieszkaniowa Spółka z o.o. w Kamiennej Górze

### OGŁASZA

#### I. o wszczęciu postępowań przetargowych na najem:

**1. Lokalu na prowadzenie kawiarni lub z przeznaczeniem na zakład fryzjerki; budynek, w którym zlokalizowany jest lokal użytkowy usytuowany jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego starego miast, objęty jest ochroną konserwatorską i jest wpisany do rejestrów zabytków:**

Przedmiotem przetargu jest ustalenie czynszu za najem:

Adres lokalu	powierzchnia	stawka jednostkowa wywoławcza czynszu netto	przetarg	wadium
ul. Pl. Wolności 12	61,73 m <sup>2</sup>	10,00 zł/ m <sup>2</sup>	XVI	800,00 zł

#### **2. Lokalu na prowadzenie działalności handlowo-usługowej:**

Przedmiotem przetargu jest ustalenie czynszu za najem:

Adres lokalu	powierzchnia	stawka jednostkowa wywoławcza czynszu netto	przetarg	wadium
ul. Katowicka 14	18,20 m <sup>2</sup>	8,00 zł/ m <sup>2</sup>	X	200,00 zł

#### **3. Lokalu na prowadzenie działalności handlowo-usługowej:**

Przedmiotem przetargu jest ustalenie czynszu za najem:

Adres lokalu	powierzchnia	stawka jednostkowa wywoławcza czynszu netto	przetarg	wadium
ul. Słowiańska 4	41,72 m <sup>2</sup>	8,00 zł/ m <sup>2</sup>	X	450,00 zł

#### **I. Warunki postępowań przetargowych:**

- Postępowania przetargowe odbędą się w formie licytacji w dniu **20.06.2022 r. Rozpoczęcie postępowań nastąpi w siedzibie Spółki Mieszkaniowej Spółki z o.o. w Kamiennej Górze przy ul. Sienkiewicza 3, II piętro - pokój nr 27 o godzinie 12:00.**
- Wysokość postąpienia w licytacji wynosi minimum 10% odpowiedniej stawki jednostkowej czynszu netto. Do wylicytowanej stawki czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek VAT.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**
  - dokonanie przez oferenta wpłaty wadium na rachunek Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o. nr 81 8395 0001 0010 7552 2003 0085 i przedłożenie przez oferenta dowodu wpłaty w dniu przetargu.
  - przedłożenie przez oferenta aktualnego zaświadczenia o niezaleganiu wobec Gminy Miejskiej Kamienna Góra z jej należnościami lub złożenie oświadczenia, iż nie był i nie jest on zobowiązany do uiszczania należności z tytułu podatków i innych opłat lokalnych wobec Gminy Miejskiej Kamienna Góra - w terminie do godz. 10:00 w dniu przetargu,
  - złożenie przez oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z treścią regulaminu i treścią projektu umowy najmu z klauzulą, iż nie wnosi on zastrzeżeń do treści tych dokumentów.
- Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą lub nieprowadzące takiej działalności oraz inne podmioty prawa.
- Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu licytacji, a oferentowi, którego oferta zostanie przyjęta, wadium zaliczane będzie na poczet najbliższych płatności czynszu. Osoba, która wygra przetarg pozostająca w ustroju wspólnoty majątkowej zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy dostarczyć pisemną zgodę współmałżonka na zawarcie umowy, a osoby posiadające rozdzielną majątkową zobowiązane będą do złożenia oświadczenia o pozostawaniu w rozdzielnosci majątkowej.
- Wyłoniony w drodze przetargu przyszły najemca lokalu użytkowego pod rygorem utraty wpłaconego wadium zobowiązany jest przystąpić do zawarcia umowy najmu w terminie 5 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia postępowania przetargowego.
- Wyłoniony w drodze przetargu przyszły najemca lokalu użytkowego pod rygorem odstąpienia przez wynajmującego od zawarcia umowy najmu w ramach zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Gminy zobowiązany będzie do złożenia kaucji w wysokości trzykrotnej wartości miesięcznego czynszu ustalonego w wyniku przetargu.
- Najemca zobowiązany będzie do przygotowania lokalu do prowadzenia działalności we własnym zakresie i na własny koszt, łącznie z uzyskaniem stosownych zezwoleń, bez obowiązku ze strony wynajmującego zwrotu najemcy poniesionych nakładów.**

**II. Szczegółowe informacje w sprawie przetargu i lokali można uzyskać w siedzibie Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o. pok. nr 21 lub telefonicznie (tel. 573 338 867). Lokale wytypowane do przetargu można oglądać w dniach od 09.06.2022 do 15.06.2022 r. w godzinach od 10:00 do 12:30 po uprzednim telefonicznym kontakcie (numer telefonu powyżej).**

III. Z regulaminem przetargu i treścią umowy oferenci winni zapoznać się w siedzibie Spółki Mieszkaniowej Spółki z o.o. – pok. nr 21. Spółka Mieszkaniowa Spółka z o.o. zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyny.