

WARUNKI AUKCJI

na sprzedaż ruchomości Spółki Mieszkaniowej Spółka z o.o.
zs. w Kamiennej Górze z dnia 03.11.2022 r.

I. PRZEDMIOTY I ICH MINIMALNE CENY SPRZEDAŻY

1. Przedmiotem sprzedaży, dalej zwanym w niniejszych *Warunkach aukcji (...)* „ruchomość” lub „przedmiot sprzedaży”, oferowanymi do sprzedaży oddzielnie za poniżej podane ceny minimalne jest:

1.1. **ZAMIATARKA KOMUNALNA KOMPAKTOWA, typ: Citymaster 2000, rok budowy: 2007, producent: HAKO GmbH-Niemcy - za minimalną cenę sprzedaży wynoszącą 14 390,00 zł (czternaście tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt) złotych brutto, w tym 23 % podatku VAT.**

II. POSTĘPOWANIE AUKCYJNE

1. Postępowanie aukcyjne przeprowadzane jest w trybie określonym przez niniejsze warunki aukcji.
2. **Postępowanie aukcyjne jest dwuczęściowe.** Pierwsza część postępowania aukcyjnego jest pisemna i obejmuje złożenie pisemnej oferty nabycia tej ruchomości spełniającej formalne wymagania niniejszych warunków aukcji wraz z wpłaceniem do tej oferty odpowiedniej kwoty wadium, a druga część postępowania aukcyjnego jest ustna i obejmuje licytację ostatecznej ceny nabycia ruchomości.
3. Warunkiem wzięcia udziału w postępowaniu aukcyjnym jest **łącznie** zrealizowanie przez oferenta poniższych działań:
 - 3.1./ złożenie w Biurze Obsługi Klienta Spółki Mieszkaniowej Spółka z o.o. lub przesłanie na adres Spółki (58-400 Kamienna Góra, ul. Sienkiewicza 3) w podwójnej kopercie, wewnętrznej opisanej w następujący sposób: „**Oferta do aukcji ruchomości – nie otwierać bez udziału Komisji przetargowej**”, **najpóźniej do dnia 18.11.2022 roku do godziny 15⁰⁰** (liczy się data wpływu oferty do Spółki) pisemnej oferty nabycia ruchomości, podpisanej przez oferenta lub przez pełnomocnika oferenta prawidłowo umocowanego do tej czynności, zawierającej:
 - a/ dane identyfikujące oferenta,
 - b/ kwotowe określenie cenę nabycia ruchomości,
 - c/ oświadczenie oferenta o zgodzie na zapłacenie na podstawie faktury proforma za nabytą ruchomości sprzedającego całej ceny sprzedaży przed przeniesieniem prawa własności ruchomości i wystawieniem faktury VAT,
 - d/ oświadczenie oferenta, że zapoznał się on z niniejszymi *Warunkami aukcji (...)*, zgodnie z którymi składa swoją ofertę, akceptuje je i przyjmuje do stosowania,
 - e/ oświadczenia oferenta, że znany jest mu przedmiot sprzedaży – jego stan faktyczny oraz że nie będzie w związku z tym stanem w przyszłości wnosił żadnych roszczeń wobec Spółki jako sprzedającego, oraz że nabywając przedmiot sprzedaży wyraża zgodę na wyłączenie odpowiedzialności Spółki z tytułu rękojmi za wady fizyczne ruchomości,
 - f/ potwierdzenie wpłacenia całej kwoty wadium aukcyjnego,
 - 3.2./ wpłacenie na konto Spółki Mieszkaniowej Spółka z o.o. prowadzone w **Banku Spółdzielczym w Kamiennej Górze, numer konta: 81 8395 0001 0010 7552 2003 0085** wadium w wysokości 10 % minimalnej ceny sprzedaży ruchomości, której oferta dotyczy; **wpłata wadium powinna być dokonana tak, by rachunek Spółki Mieszkaniowej Spółka z o.o. został nią uznany najpóźniej w ostatnim dniu składania ofert.**
4. Otwarcie pisemnych ofert nabycia ruchomości oraz licytacja ostatecznej ceny nabycia ruchomości odbędzie się w siedzibie Spółki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Kamiennej Górze, ul. H. Sienkiewicza 3, sala nr 27, w dniu **21.11.2022 r. o godzinie 12⁰⁰.**
5. Sprzedający rozpatrując treść oferty pisemnej może odrzucić ofertę, jeżeli stwierdzi, że:
 - a/ posiada ona wady formalne polegające na braku istotnych informacji lub oświadczeń oferenta

- wymienionych w niniejszych warunkach aukcji,
- b/ nie odpowiada ona warunkom postępowania lub jest z nimi sprzeczna,
 - c/ jest ona nieczytelna lub budzi wątpliwości co do treści, rzetelności danych, a także zawiera poprawki lub skreślenia czyniące jej treść nieczytelną lub niejednoznaczną.
6. Pierwsza, pisemna część postępowania zakończy się:
 - a/ ustaleniem przez Sprzedającego, które oferty spełniają formalne wymagania pierwszej pisemnej części postępowania i w związku z tym, którzy oferenci zostają dopuszczeni do drugiej części, tj. do licytacji ostatecznej ceny nabycia ruchomości,
 - b/ wskazaniem w tej części postępowania najwyższej ceny nabycia ruchomości zaoferowanej w ofertach pisemnych.
 7. W drugiej części postępowania, najwyższa cena nabycia danej ruchomości zaoferowana w ofertach pisemnych jest ceną wywoławczą w licytacji ostatecznej ceny nabycia ruchomości.
 8. Licytację prowadzi Przewodniczący Komisji Przetargowej lub wyznaczony przez niego Członek Komisji Przetargowej.
 9. Licytację prowadzi się odrębnie dla każdej ruchomości oferowanej do sprzedaży.
 10. Postąpienie ceny nabycia w licytacji ruchomości wymienionych w pkt:
 - I.1.1 nie może wynosić mniej niż 300,00 zł.Licytację wygrywa oferent, który w jej trakcie zaoferuje najwyższą cenę nabycia ruchomości.
 11. Nieobecność na licytacji jednego lub kilku oferentów dopuszczonych do niej nie wstrzymuje przebiegu postępowania aukcyjnego.
 12. W przypadku nieobecności oferentów lub wstrzymania się od licytacji przez oferentów, którzy zostali do niej dopuszczeni i niepodwyższenia w licytacji ceny wywoławczej, Sprzedający jako nabywcę ruchomości wskaże oferenta, którego oferta została przez Sprzedającego wskazana jako zawierająca najwyższą cenę nabycia ruchomości, a w przypadku złożenia dwóch lub więcej takich samych cenowo ofert, Sprzedający jako nabywcę ruchomości wskaże oferenta, przez którego wpłata wadium dokonana została najwcześniej.
 13. Wybór lub przyjęcie przez Sprzedającego najwyższej cenowo oferty pisemnej nabycia ruchomości lub przyjęcie najwyższej ceny zaoferowanej w licytacji, jest równoznaczne z rozstrzygnięciem postępowania aukcyjnego.
 14. W przypadku niezłożenia w przeprowadzanym postępowaniu aukcyjnym jakiegokolwiek pisemnej oferty nabycia ruchomości lub oferty dotyczącej którejś z ruchomości albo też braku ofert spełniających wymogi formalne warunków postępowania Sprzedający uzna, że postępowanie co do całości lub danej ruchomości nie przyniosło rozstrzygnięcia i odpowiednio w tym zakresie dokona jego zamknięcia.
 15. Cena nabycia ruchomości podlega zapłacie w całości przed przeniesieniem prawa własności ruchomości na oferenta – nabywcę.
 16. Oferent, którego oferta lub wylicytowana cena zostanie wybrana albo przyjęta przez Sprzedającego zobowiązany jest najpóźniej w ciągu 5 dni od dnia rozstrzygnięcia postępowania aukcyjnego wpłacić na konto Sprzedającego całą pozostałą po uwzględnieniu wadium cenę nabycia i w ciągu kolejnych pięciu dni, w terminie uzgodnionym ze Sprzedającym, odebrać nabytą ruchomość.
 17. W przypadku niewpłacenia przez oferenta w terminie, o którym mowa w punkcie 16 całej reszty kwoty będącej ceną nabycia ruchomości, cała kwota wadium oferenta przepada na rzecz Sprzedającego, a oferent traci prawo do nabycia ruchomości. W takim przypadku prawo do nabycia ruchomości przechodzi na oferenta, którego oferta w ofercie pisemnej lub w licytacji była – odpowiednio - następną ofertą co do wysokości ceny nabycia ruchomości lub co do kolejności jej złożenia.
 18. Nabywca ruchomości dokona jej odbioru w całości własnym staraniem, na własny koszt i na własne ryzyko.
 19. Wadium wpłacone przez oferenta, który postępowanie wygrał, zalicza się na poczet należnej Sprzedającemu ceny, a wadia pozostałych oferentów zwraca się im przelewem po upływie terminu na dokonanie wpłaty przez oferenta – nabywcę.
 20. W przypadku wyboru lub przyjęcia przez Sprzedającego w którejś z części postępowania aukcyjnego najwyższej oferty pisemnej nabycia ruchomości lub najwyższej wylicytowanej ceny nabycia ruchomości, postępowanie aukcyjne uważa się za zakończone po zapłaceniu przez nabywcę całej ceny.
 21. Potrącenie wierzytelności przysługujących oferentowi - kupującemu wobec Sprzedającego z ceną nabycia należną Sprzedającemu za ruchomość jest niedopuszczalne.

22. Zainteresowani, po uprzednim telefonicznym umówieniu się (tel. 511 177 218, e-mail: d.checinski@sm-kamiennagora.pl), mogą na terenie bazy Sprzedającego zapoznać się z ruchomością oraz z niniejszymi warunkami postępowania aukcyjnego.
23. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia postępowania aukcyjnego na każdym jego etapie i w każdym czasie bez podania przyczyny.