

PRZETARG OGRANICZONY

Spółka Mieszkaniowa Spółka z o.o. w Kamiennej Górze

OGŁASZA

I. o wszczęciu postępowania przetargowego ograniczonego tylko dla najemcy lokalu użytkowego sąsiadującego znajdującego się przy ul. Lubawskiej 4 na najem:

1. Lokalu użytkowego:

Przedmiotem przetargu ograniczonego jest ustalenie czynszu za najem:

Adres lokalu	powierzchnia	stawka jednostkowa wywoławcza czynszu netto	przetarg	wadium
ul. Lubawska 2 (wewnątrz budynku)	46,48 m ²	6,00 zł/ m ²	I	380,00 zł

I. Warunki postępowania przetargowego ograniczonego:

- Postępowanie przetargowe ograniczone odbędzie się w formie licytacji w dniu **28.09.2023 r. Rozpoczęcie postępowania nastąpi w siedzibie Spółki Mieszkaniowej Spółki z o.o. w Kamiennej Górze przy ul. Sienkiewicza 3, II piętro - pokój nr 27 o godzinie 12:30.**
- Wysokość postąpienia w licytacji wynosi minimum 10% odpowiedniej stawki jednostkowej czynszu netto. Do wylicytowanej stawki czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek VAT.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu ograniczonego jest:**
dokonanie przez oferenta wpłaty wadium na rachunek Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o. nr 81 8395 0001 0010 7552 2003 0085 i przedłożenie przez oferenta dowodu wpłaty w dniu przetargu.
 - przedłożenie przez oferenta aktualnego zaświadczenia o niezaleganiu wobec Gminy Miejskiej Kamienna Góra z jej należnościami lub złożenie oświadczenia, iż nie był i nie jest on zobowiązany do uiszczania należności z tytułu podatków i innych opłat lokalnych wobec Gminy Miejskiej Kamienna Góra - w terminie do godz. 10:00 w dniu przetargu ograniczonego,
 - złożenie przez oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z treścią regulaminu i treścią projektu umowy najmu z klauzulą, iż nie wnosi on zastrzeżeń do treści tych dokumentów.
- Do przetargu ograniczonego może przystąpić tylko najemca lokalu użytkowego sąsiadującego znajdującego się przy ul. Lubawskiej 4.
- Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu licytacji, a oferentowi, którego oferta zostanie przyjęta, wadium zaliczane będzie na poczet najbliższych płatności czynszu. Osoba, która wygra przetarg pozostająca w ustroju wspólnoty majątkowej zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy dostarczyć pisemną zgodę współmałżonka na zawarcie umowy, a osoby posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane będą do złożenia oświadczenia o pozostawaniu w rozdzielności majątkowej.
- Wyłoniony w drodze przetargu ograniczonego przyszły najemca lokalu użytkowego pod rygorem utraty wpłaconego wadium zobowiązany jest przystąpić do zawarcia umowy najmu/dzierżawy w terminie 5 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia postępowania przetargowego ograniczonego.
- Wyłoniony w drodze przetargu ograniczonego przyszły najemca lokalu użytkowego pod rygorem odstąpienia przez wynajmującego od zawarcia umowy najmu/dzierżawy w ramach zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Gminy zobowiązany będzie do złożenia kaucji w wysokości trzykrotnej wartości miesięcznego czynszu ustalonego w wyniku przetargu ograniczonego.

II. Szczegółowe informacje w sprawie przetargu ograniczonego i lokalu użytkowego można uzyskać w siedzibie Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o. pok. nr 21 lub telefonicznie (tel. 573 338 867). Pomieszczenie gospodarcze wytypowane do przetargu ograniczonego można oglądać w dniach od 20.09.2023 do 27.09.2023 r. w godzinach od 10:00 do 12:30 po uprzednim telefonicznym kontakcie (numer telefonu powyżej).

III. Z regulaminem przetargu ograniczonego i treścią umowy oferenci winni zapoznać się w siedzibie Spółki Mieszkaniowej Spółki z o.o. – pok. nr 21. Spółka Mieszkaniowa Spółka z o.o. zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu ograniczonego w całości lub w części bez podania przyczyny.