

# PRZETARG OGRANICZONY

Spółka Mieszkaniowa Spółka z o.o. w Kamiennej Górze

## OGŁASZA

o wszczęciu postępowania przetargowego **ograniczonego** tylko dla mieszkańców budynku **Słowiańska 6** na najem:

### 1. pomieszczenia gospodarczego:

Adres lokalu	powierzchnia	stawka jednostkowa wywoławcza czynszu netto	przetarg
ul. Słowiańska 6/5	13,55 m <sup>2</sup>	3,00 zł/ m <sup>2</sup>	II

### I. Warunki postępowania przetargowego ograniczonego:

1. Postępowanie przetargowe ograniczone odbędzie się w formie licytacji w dniu **21.10.2024 r. Rozpoczęcie postępowania nastąpi w siedzibie Spółki Mieszkaniowej Spółki z o.o. w Kamiennej Górze przy ul. Sienkiewicza 3, II piętro - pokój nr 27 o godzinie 13:00.**
2. Wysokość postąpienia w licytacji wynosi minimum 10% odpowiedniej stawki jednostkowej czynszu netto. Do wylicytowanej stawki czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek VAT.
3. **Warunkiem przystąpienia do przetargu ograniczonego jest:**
  - przedłożenie przez oferenta aktualnego zaświadczenia o niezaleganiu wobec Gminy Miejskiej Kamienna Góra z jej należnościami lub złożenie oświadczenia, iż nie był i nie jest on zobowiązany do uiszczania należności z tytułu podatków i innych opłat lokalnych wobec Gminy Miejskiej Kamienna Góra - w terminie do godz. 10:00 w dniu przetargu ograniczonego,
  - złożenie przez oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z treścią regulaminu i treścią projektu umowy najmu z klauzulą, iż nie wnosi on zastrzeżeń do treści tych dokumentów.
4. Do przetargu ograniczonego mogą przystąpić osoby fizyczne zamieszkujące w nieruchomości przy ul. Słowiańska 6
5. Wyłoniony w drodze przetargu ograniczonego przyszły najemca pomieszczenia zobowiązany jest przystąpić do zawarcia umowy najmu w terminie 5 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia postępowania przetargowego ograniczonego pod rygorem odstąpienia przez wynajmującego od zawarcia umowy najmu.

**II. Szczegółowe informacje w sprawie przetargu ograniczonego i pomieszczenia gospodarczego można uzyskać w siedzibie Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o. pok. nr 21 lub telefonicznie (tel. 573 338 867). Pomieszczenie wytypowane do przetargu ograniczonego można oglądać w dniach od 14.10.2024 r. do 18.10.2024 r. w godzinach od 10:00 do 12:30 po uprzednim telefonicznym kontakcie (numer telefonu powyżej).**

III. Z regulaminem przetargu ograniczonego i treścią umowy oferenci winni zapoznać się w siedzibie Spółki Mieszkaniowej Spółki z o.o. – pok. nr 21. Spółka Mieszkaniowa Spółka z o.o. zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu ograniczonego w całości lub w części bez podania przyczyny.